

SIP plokščių gamybos įdiegimas

Programinis laikotarpis: 2014-2020

Priemonė: LEADER

Projekto vykdytojas:

UAB „Sprendimai verslo plėtrai“

Įgyvendinimo laikotarpis:

2017-09-28 - 2019-06-14

Finansavimas:

Bendra projekto vertė: 116 001 Eur

EŽŪFKP indėlis: 79 994 Eur

Privačios / nuosavos lėšos: 36 007 Eur

Kontaktai:

paslaugumozaika@gmail.com



Projekto santrauka:

Įgyvendinusi vietos projektą, bendrovė pradėjo gaminti SIP skydus. SIP (Struktūrinės izoliacinės plokštės) skydų gamybos technologija turi tam tikrų ypatumų. Šiuos skydus sudaro trys sluoksniai: dvi patvarios OSB plokštės ir tarp jų presuojant įklijuota itin efektyvi šiltinamoji putų polistirolų plokštė. Šis šiltinamasis sluoksnis pagal techninius šilumos rodiklius yra pranašesnis už daugelį kitų medžiagų. Sluoksniams suklijuoti naudojami poliuretaniiniai klijai. OSB plokštės suteikia skydams išskirtinio patvarumo, o putų polistirolas - puikių šilumos ir garso izoliacinių savybių.

Namo statyba „iki raktų“ trunka 3-6 mėnesius: ji apima pamatų statybą, pastato ir stogo montavimą, išorinę apdailą, langų ir durų montavimą, elektros instaliavimo darbus, vandentiekio, kanalizacijos ir šildymo sistemų montavimą, vidinę apdailą.

Pastato konstrukcija nenusėda, todėl išorinę ir vidinę apdailą galima pradėti vos sumontavus pagrindines konstrukcijas - tai šiai technologijai suteikia reikšmingo pranašumo palyginti su pastatais iš tašo, putų betono ar plytų, kuriems nusėsti reikia nuo 6 mėnesių iki metų.

Pagrindinės namo konstrukcijos gaminamos gamykloje ir surenkamos statybos vietoje. Surinkimo procese nenaudojama „šlapią“ technologija, todėl

statybos procesas įmanomas bet kuriuo metų sezonu.

Įgyvendinus projektą įdiegta SIP gamyba ir statybinių elementų, skirtų konkrečiam pastato, pagal pateiktą projektą, gamyba, t.y. užsakovas gauna sukomplektuotus statybinius elementus, reikalingus kokybiškai, pilnai ir tinkamai pastatyti naują statinį, naudojant modernią, inovatyvią technologiją.

Projekto kontekstas:

1986 metais tyrimo tikslais buvo paimtas 1955 metais po ritinine stogo danga įdėto šiltinamojo sluoksnio iš putų polistirolo pavyzdys. Kvalifikuotų specialistų komisija ištyrė šį mėginį ir nustatė, jog per 31 eksploatacijos metus putų polistirole neatsirado jokių funkcinių pakitimų ir ši medžiaga tebeatitinka Vokietijoje galiojančių standartų reikalavimus.

Patvirtintas pastato, pastatyto pagal SIP technologiją, eksploatacijos laikas - 40 metų, apskaičiuotasis tokio namo tarnavimo laikas - ne mažiau kaip 80 metų, normatyvinis tarnavimo laikas iki kapitalinio remonto - 50 metų. Itin stipriai suklijuotos daugiasluoksnės plokštės atlaiko ašinę jėgą, lygią 10 tonų 1-ai 1,25 m pločio plokštei, ir skersinę jėgą, lygią 2 t/kv.m. (kotedžams pakanka atsparumo 350 kg/kv.m. apkrovai). Amerikoje ir Kanadoje iš panašių konstrukcijų statomi 5-aukščiai namai. Todėl, nepaisant minėtų gerų plokščių kietumo charakteristikų, statyboje papildomai naudojamas sustiprintas karkasas su dalinėmis tašo atramomis ir tik ant laikančiųjų medinių blankų klojama perdanga. Visos šios priemonės didina pastato konstrukcijos patikimumą ir ilgaamžiškumą.

Pagal SIP technologiją statomam namui nereikalingi galingi pamatai. Kadangi naudojamos medžiagos - mažo svorio, namas nenusėda, todėl gali būti statomas ant mažo gylio juostinių ar polinių pamatų.

Mažo gylio pamatų privalumas - aukštas patvarumas ir maža kaina.

Pagal SIP technologiją statomam namui nereikalingi galingi pamatai. Kadangi naudojamos medžiagos - mažo svorio, namas nenusėda, todėl gali būti statomas ant mažo gylio juostinių ar polinių pamatų. Mažo gylio pamatų privalumas - aukštas patvarumas ir maža kaina.

Pačios namų iš SIP konstrukcijos turi pakankamą šiluminę varžą, todėl nereikia papildomai apšildyti namo sienų.

Namai iš SIP konstrukcijų išsiskiria 12 proc. didesniu naudingumu plotu nei kiti tokių pat matmenų namai, kadangi sutaupoma naudingumo ploto dėl plonesnių sienų.

Visi išvardinti argumentai užtikrina ženkliai mažesnę pastato savikainą, lyginant su mūro, medžio masyvo konstrukcijomis, greitina namo statybos procesą, leidžia namą statyti įvairių architektūrinių formų.

Visi išvardinti argumentai užtikrina paklausos buvimą ir jos augimą ateityje, kas paskatino priimti sprendimą vykdyti investicijas į šią veiklą.

Projekto tikslai:

- smulkios kaimo verslo įmonės ekonominio aktyvumo didinimas ir veiklos plėtra;
- veiklos diversifikavimas (plečiant teikiamų paslaugų ir gaminamų produktų pobūdį);
- konkurencingumo ir ekonominio gyvilingumo didinimas;
- atotrūkio mažinimas tarp miesto ir kaimo,
- naujų darbo vietų kūrimas ir esamų išlaikymas.

Projekto veiklos:

- Pirminės vietos projekto paraiškos pateikimas;
- Banko paskolos sutarties pasirašymas;
- Akcininkų paskolų sutarčių pasirašymas;

- Galutinės vieto sprojekto paraiškos pateikimas;
- Viešųjų pirkimų organizavimas;
- Turto įsigijimas, sumontavimas, įvendimas į eksploataciją;
- Turto draudimas;
- Darbuotojų atranka ir priėmimas į darbą;
- Gamybos proceso organizavimas ir vykdymas, produkcijos pardavimai;
- Galutinės įvykdyto projekto ataskaitos pateikimas;
- Projekto administravimas kontrolės laikotarpiu.



Projekto rezultatai:

- Projektas įgyvendintas laiku, tinakami, pilna apimtimi;
- Sukurtos naujos pastovios 4 darbo vietos kaimo vietovių gyventojams;
- Padidinti bendrovės pardavimai, pelnas, diversifikuota veikla;
- Išsaugotos paraiškos metu buvusios darbo vietos ir suskurtos papildomos, vietos projekto paraiškos įsipareigojimus viršijančios pastovios darbo vietos.

